



14 levensloopbestendige woningen
zorgeloos wonen in Volharding

In Marum ontstaat iets bijzonders. Tussen bestaand groen komt Volharding, een nieuwe buurt met diverse nieuwbouwwoningen. Ben je op zoek naar een woning met een slaap- en badkamer op de begane grond? Dan zijn de levensloopbestendige woningen in Volharding wellicht iets voor jou. In deze brochure nemen we je mee door de buurt, vertellen we meer over de omgeving en laten we de woningen zien.

Geschiedenis van de locatie

De geschiedenis van deze nieuwbouwlocatie gaat ver terug. De naam Volharding verwijst naar Timmerfabriek Volharding die hier in 1918 werd opgericht door de heer Gjaltema. Een plek waar vakmanschap en werk voor het dorp elkaar vonden. Via water en spoor was de fabriek verbonden met de regio. Met de ontwikkeling van Volharding krijgt deze plek opnieuw betekenis voor de gemeenschap: een woonomgeving met 115 nieuwe woningen waar mensen zich thuis voelen. Van Wijnen bouwt in Volharding aan een nieuwe toekomst, met respect voor het verleden.

Levensloopbestendig wonen met toekomst

De toekomst gaat ook over verbinding. Stel je voor: een zonnige dag waarop tuinen weer tot leven komen, burens elkaar ontmoeten in de voortuin of bij prachtige groenzone, waar ook regenwater wordt opgevangen. Volharding leeft! Een plek waar mensen van alle leeftijden ontspannen samenleven, met het centrum én de natuur naast de deur.

De 14 levensloopbestendige woningen zijn ontworpen met het oog op de toekomst. Gelijkvloers wonen, een slimme indeling en een prettige woonomgeving zorgen ervoor dat je hier nu en later fijn woont.

Veel leesplezier. Heb je vragen of hulp nodig bij het maken van een keuze? Wij staan voor je klaar.

Hartelijke groet,
Makelaardij Reinette en het verkoopteam van
Van Wijnen

Inhoud

- 6 Volharding ligt ideaal
- 8 Dit heeft Volharding te bieden
- 10 Situatie
- 12 Vogelvlucht impressie



- 16 Levensloopbestendige tweekapper
- 20 Levensloopbestendige rijwoning
- 22 Plattegronden
- 26 Een tuin met uitzicht op het landschap



- 30 Waarom nieuwbouw
- 32 Jouw adviseurs staan voor je klaar
- 34 Over Van Wijnen
- 35 Vragen en contact

Landelijk wonen met alles binnen handbereik

Volharding voelt landelijk en vrij. De wijk ligt aan de oostkant van Marum, tussen de Kruisweg, Pierswijk en het Malijksepad. Hier woon je omringd door groen, met de natuur letterlijk om de hoek. Via het Malijksepad wandel of fiets je zo het buitengebied in.



ALLES DICHTBIJ

Het centrum van Marum bereik je eenvoudig met de fiets in een paar minuten. Hier vind je naast diverse supermarkten ook verswinkels en lokale ondernemers.

Marum is een dorp waar veel te doen is. Voor wie waarde hecht aan sociaal contact en gezelligheid, biedt het dorp volop mogelijkheden. In het dorpscentrum De Hazelaar ontmoet je dorpsgenoten tijdens een kop koffie, een lezing of een gezellige activiteit. Ook de bibliotheek is in De Hazelaar gevestigd. Daarnaast zorgen lokale evenementen, markten en dorpsactiviteiten het hele jaar door voor levendigheid en verbinding.

Houd je van een actieve en gezonde levensstijl? Dan zit je hier goed. In en rondom Marum zijn prachtige wandel- en fietsroutes door bossen en natuurgebieden zoals Trimunt. Als de winter echt zijn best doet en het hard vriest, verandert de omgeving rondom Volharding, want de woningen zijn gelegen aan de ijsbaan. Sporten kan bij een van de verenigingen in het dorp, maar dus ook heel gemakkelijk om de hoek van je huis.

SNEL ONDERWEG

Vanaf Volharding zit je in ongeveer 5 minuten op de A7 richting Groningen of Drachten. Ideaal als je rustig wonen wilt combineren met een goede bereikbaarheid richting grotere steden in de omgeving



Dit heeft Volharding te bieden



EEN GROENE, RUIM OPGEZETTE WIJK

Volharding voelt landelijk en dorps, lekker ruim opgezet met veel groen en woningen op grote kavels. Heerlijk! Vooral omdat je om je heen ook prachtige natuur hebt.

De woningen zijn ontworpen in een eigentijdse stijl, **geïnspireerd op de diverse architectuur in het dorp**. Dus zie je straks allemaal verschillende woningtypen, steenkleuren en kaprichtingen, daken in zwart en rood en details in het metselwerk. Het resultaat: **elk straatje ziet er net weer even anders uit**. Elk huis is met evenveel aandacht voor detail en kwaliteit ontworpen.



Midden in de wijk komt een grote **wadi**. Het groene hart van de wijk dat we inzaaien met een bloemrijk grasmengsel. **In de wadi wordt regenwater opgevangen en langzaam afgevoerd**. Op die manier hoeven we het riool niet te belasten en kan de natuur langer van het water profiteren. Het leuke aan deze wadi is dat het volop natuurlijke spelaanleiding biedt. Kinderen kunnen hier soms met regenlaarsjes rondstruinen. Altijd is het een mooie plek om over uit te kijken of doorheen te wandelen.

Maar er komt **nog meer groen** en we planten veel nieuwe bomen terug. Als je dan bedenkt dat iedereen straks zijn tuin mooi groen aanlegt en wij zorgen voor lage groene hagen bij de voortuinen, begint het beeld zich vast al een beetje te vormen.





Wordt deze fijne wijk jouw thuis?

Aan de oostrand van het plan komen de levensloopbestendige woningen. Het gaat om zes halfvrijstaande woningen en acht rijwoningen. Alle woningen hebben dezelfde indeling met een bad- en slaapkamer op de begane grond. Perfect voor mensen die kiezen voor gemak en comfort en op zoek zijn naar een huis voor nu én later. De tuinen van de levensloopbestendige woningen zijn gelegen op het oosten en kijken uit over de omliggende weilanden.

In deze sfeerbrochure geven wij je een indruk van de levensloopbestendige woningen. Wil je precies weten hoe welke woning eruit komt te zijn? Scan de QR-code of ga naar volhardingmarum.nl en bekijk via de woningselector het ontwerp, de ligging en details per woning.



				 M ²	
Woningtype	Soort	Aantal fase 2	Kavel-grootte	Gebruiks-oppervlakte	Tuin ligging
Levensloopbestendige woning tweekapper	Halfvrijstaand	6	373 - 394 m ²	121-126 m ²	oosten
Levensloopbestendige rijwoning	Rij	8	239 - 379 m ²	121-126 m ²	oosten



Halfvrijstaande woningen

Rijwoningen

Naast de 14 levensloopbestendige woningen komen er ook andere type woningen in Volharding. Volharding groeit stap voor stap. Het wordt een veelzijdige buurt met vrijstaande, halfvrijstaande en geschakelde woningen.





Vlnr. bouwnrs L06 - L01



Levensloop- bestendige tweekapper

Bouwnummers L01 - L06

Aan de zuidzijde van de centrale groenzone verrijzen straks zes prachtige tweekappers. Gelegen aan een rustig straatje, woon je hier in alle comfort, met aan de achterzijde een weids uitzicht over de landerijen – en in de winter zelfs over de ijsbaan.

Wat direct opvalt, is de royale kavelgrootte van circa 373 tot 394 m². Dankzij de ruime tuin geniet je op elk moment van de dag van zowel zon als schaduw, precies waar jij wilt.

De drie woningblokken krijgen elk hun eigen kleurstelling, waardoor iedere woning een herkenbare en eigentijdse uitstraling heeft. Het dak loopt vanaf de eerste verdieping schuin omhoog en geeft de woningen een vriendelijke, dorpse uitstraling.



Binnen staat comfort centraal. De woningen zijn levensloopbestendig ingedeeld met een slaap- en badkamer op de begane grond. Daarnaast beschikt iedere woning over een ruime zolderverdieping, die je geheel naar wens kunt indelen: extra slaapkamers, een werkplek of een combinatie van wonen en hobby's. Bouwnummer L06 heeft als extra blikvanger een charmante tuitgevel, die zorgt voor extra licht op de eerste verdieping. Alle woningen (bouwnummers L01 t/m L06) beschikken bovendien over een parkeerplaats op eigen terrein.

-  **Halfvrijstaande woning**
-  **Kavel 373 – 394 m²**
-  **Gebruiksoppervlakte 121-126 m²**
-  **Slaapkamer op de begane grond**
-  **Tuin op het oosten**
-  **Parkeren op eigen terrein**
-  **Energie label A+++**



Vlnr. bouwnrs L04 - L01

Dankzij de slaap- en badkamer op de begane grond en een inpandige berging is alles binnen handbereik. Binnen valt het licht meteen op. De grote ramen van vloer tot plafond geven de woningen een open sfeer.





Vlnr. bouwnrs L10 - L07



Levensloop- bestendige rijwoning

Bouwnummers L07 - L14

Twee charmante rijtjes van elk vier woningen vormen samen een sfeervol woonlint in Volharding. Hier woon je rustig, met volop privacy én in verbinding met de buurt.

De levensloopbestendige rijwoningen (bouwnummers L07 t/m L14) combineren comfort met flexibiliteit door de slaap- en badkamer op de begane grond. De kavels variëren van 239 - 379 m².

De inpandige berging aan de voorzijde van het huis biedt voldoende ruimte voor de (elektrische) fiets. De berging is van binnen en buiten bereikbaar en biedt ook plek voor een wasmachine en wasdroger.

De slaap- en badkamer liggen op de begane grond, terwijl de eerste verdieping vrij indeelbaar is. Ideaal voor een extra slaapkamer, hobbyruimte of werkplek aan huis. Bouwnummer L07 springt extra in het oog dankzij de karakteristieke tuitgevel op de eerste verdieping.



Voor de bouwnummers L11 t/m L14 loopt een wandelpad langs de woningen, wat bijdraagt aan het open en groene karakter van de buurt. Ook aan praktisch gemak is gedacht.

Een aantal woningen (L07, L10, L11 en L14) beschikt over een eigen parkeerplaats op het perceel. Bewoners van de overige woningen parkeren hun auto in de parkeerhoven tegenover de woningen.

 Hoek of tussenwoning

 Kavel 239-379 m²

 M² Gebruiksoppervlakte 121-126 m²

 Slaapkamer op de begane grond

 Tuin op het oosten

 Energielabel A+++



Vlnr. bouwnrs L14 - L11

Begane grond

Je stapt binnen via de voorentree. Aan de voorzijde van het huis begint zich de keuken. Ook is hier de berging met een wasmachine- en droger opstelplaats. De woonkamer is tuingericht. Een prettige plek om rustig te zitten met uitzicht op het groen. Achter de woning ligt namelijk een fijne tuin op het oosten, aan de rand van het woningplan en daarachter de landerijen. De slaapkamer op de begane grond heeft een directe toegang naar de badkamer. Deze is compleet uitgerust met toilet, wastafel en douche.

De woningen zijn heerlijk licht dankzij het grote raam van vloer tot plafond in de achtergevel. En als je in een hoekwoning of halfvrijstaande woning woont, heb je een extra raam in de zijgevel.

De woningen worden op de begane grond voorzien van vloerverwarming, met uitzondering van de berging. Door het toegepaste energiesysteem is het daarnaast mogelijk om de woningen te koelen. Elke woning wordt bovendien uitgerust met een balansventilatie met warmte terugwinning (WTW). De woningen voldoen zelfs zonder zonnepanelen aan de hedendaagse energie prestatie-eisen.



De gevels van de hoekwoningen en half vrijstaande woningen zijn voorzien van een raamkozijn. Dit geldt voor de bouwnummers L02, L04, L06, L10 en L14. Bnr. L01, L03, L05, L07 en L11 zijn gespiegeld

Begane grond

Bnr. L02, L04, L06, L08, L10, L12 en L14

Bnr. L01, L03, L05, L07, L09, L11 en L13 zijn gespiegeld

Tweede verdieping



Zijgevel bnr. L02, L04, L06, L10 en L14
Bnr. L01, L03, L05, L07 en L11 zijn gespiegeld

Eerste verdieping

Bnr. L02, L04, L06, L08, L10, L12 en L14
Bnr. L01, L03, L05, L07, L09, L11 en L13 zijn gespiegeld

Op de eerste verdieping is een grote, in te delen ruimte. Creëer hier je eigen hobbykamer, of laat de verdieping uitvoeren met één of twee extra ruimte(s) en eventueel een extra badkamer. Handig voor als de (klein)kinderen een nachtje blijven slapen. Bouwnummers L06 en L07 hebben een tuitgevel en daardoor extra ruimte en daglicht op de eerste verdieping.



Eerste verdieping (tuitgevel)

Bnr. L06
Bnr. L07 is gespiegeld

Een tuin met uitzicht op het landschap

De levensloopbestendige woningen van Volharding liggen op een van de mooiste plekken binnen het plan. Aan de achterzijde beschik je over een royale tuin op het oosten, waar je iedere ochtend kunt genieten van de eerste zonnestralen en een vrij uitzicht over de omliggende landerijen.

Het natuurlijke hoogteverschil geeft de tuin een speels karakter en versterkt het gevoel van ruimte. Zo ontstaat een

bijzondere buitenruimte die naadloos aansluit op het groene karakter van de omgeving.

Na oplevering is de tuin naar eigen wens in te richten. Of je nu kiest voor een zonnig terras, kleurrijke borders of een onderhoudsvriendelijke tuin, hier creëert je jouw eigen plek om optimaal van het buitenleven te genieten.

Groen karakter blijft behouden

Achter de woningen komen natuur, water en historie op een bijzondere manier samen. De diepe achtertuinen omvatten ook een gedeelte van het historische dijkje en de aangrenzende watergang. Hierdoor ontstaat een natuurlijk hoogteverschil in de tuin.

Vanwege de historische waarde, wordt de dijkstructuur van de Pierswijk teruggebracht in het plan. Hierdoor blijft het karakter van het oorspronkelijke landschap behouden. De bomenrij die vroeger onderdeel uitmaakte van de Pierswijk wordt opnieuw aangebracht. Op de kavels worden karakteristieke boomsoorten aangeplant, waaronder de Zwarte Els, Eik en Zachte Berk. De bomen krijgen volop ruimte om uit te groeien tot volwassen bomen die zorgen voor een groen uitzicht en natuurlijke schaduw.



Zachte berk



EEN GROENE WOONOMGEVING

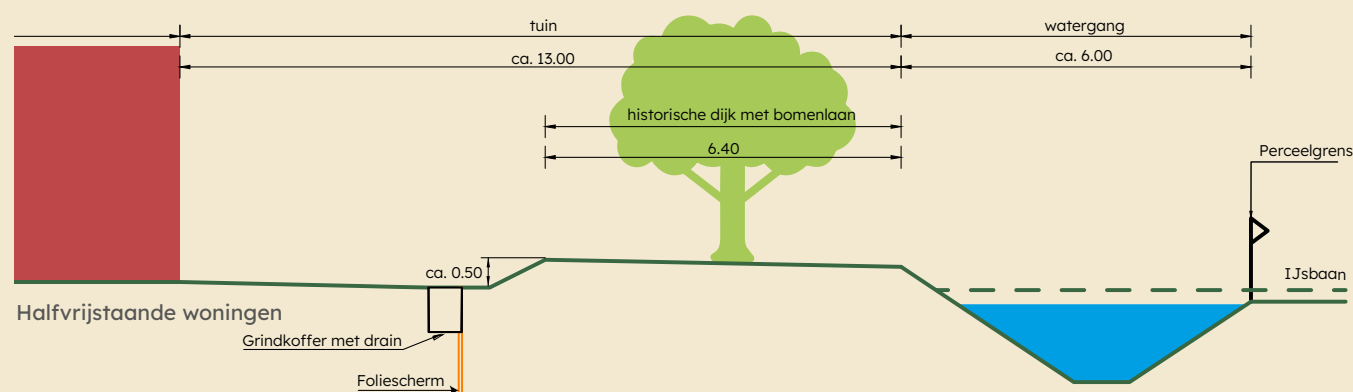
Groen speelt een belangrijke rol in Volharding. De voortuinen worden daarom voorzien van groene erfafscheidingen van haagbeuk of liguster. Bij bouwnummer L01, L06 en L07 wordt daarnaast een haagbeuk aan de zijkant van het perceel aangeplant. Deze groene erfafscheidingen zorgen niet alleen voor een verzorgd straatbeeld, maar bieden ook een natuurlijke overgang tussen privé en openbaar gebied.

Groen, water en ruimte

Halfvrijstaande woningen

bouwnrs L01 t/m L06

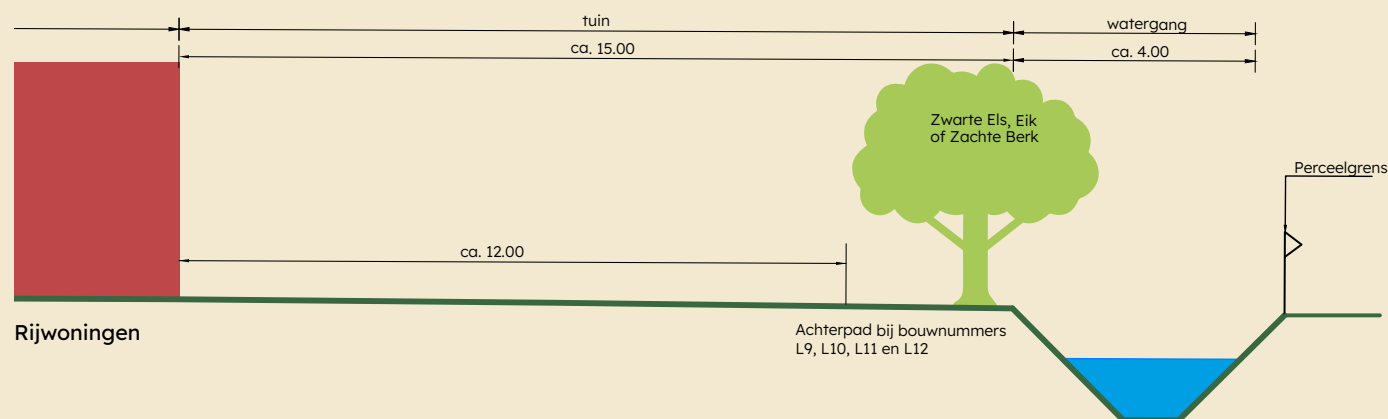
Bij de halfvrijstaande woningen ontstaat halverwege de tuin een natuurlijk hoogteverschil door het terugbrengen van de dijkstructuur met boomsoorten. Hierdoor ontstaan unieke kavels, waarvan de achtertuin in totaal ongeveer 19 meter diep is.



Rijwoningen

bouwnrs L07 t/m L14

De royale achtertuin van in totaal circa 19 meter diep vormt een natuurlijk verlengstuk van jouw woonomgeving. Ter hoogte van de overgang tussen de tuin en de watergang komt een van de karakteristieke boomsoorten.



GOED OM TE WETEN

Gezamenlijk achterpad

Bouwnummers L08 t/m L13 beschikken over een gezamenlijk achterpad. Via deze praktische achterom bereik je eenvoudig de openbare weg met bijvoorbeeld een container of tuinmaterialen. Het onderhoud van het pad wordt gezamenlijk verzorgd door de betrokken bewoners.

Onderhoud van groen en water

Om het groene karakter van Volharding blijvend te waarborgen, worden de aangelegde hagen, bomen en erfafscheidingen in stand gehouden. Ook zijn bewoners verantwoordelijk voor het onderhoud van de watergang tot het midden van de sloot. De sloot moet altijd toegankelijk blijven voor inspectie en onderhoud. Het is daarom niet toegestaan om in, op of boven de sloot voorzieningen aan te brengen, zoals een steiger, vlonder, terras, beschoeiing of vergelijkbare constructies.

Foliescherm en drainvoorziening

Op enkele kavels is een foliescherm met

drainagekoffer aangebracht. Deze voorziening helpt bij het reguleren van grond- en kwelwater en draagt bij aan een goed functionerende en duurzame woonomgeving. Als eigenaar ben je verantwoordelijk voor het behoud en onderhoud hiervan.

Behoud van het dijklichaam en de elzen

Het aanwezige dijklichaam heeft een belangrijke waterkerende functie en moet in stand worden gehouden. Ook de bestaande bomen op de dijk dienen behouden en onderhouden te blijven. Bij bouwnummers L01 t/m L06 heeft het talud een hoogteverschil van 50 cm in de tuin.

Waterpeil bij gebruik van de ijsbaan

Achter bouwnummers L01 t/m L06 grenst de ijsbaan. Wanneer de ijsbaan in gebruik wordt genomen en onder water wordt gezet, kan het waterpeil in de aangrenzende sloot stijgen. Hierdoor kan een deel van de watergang achter het dijklichaam tijdelijk meer water bevatten.

Waarom nieuwbouw?



Waarom nieuwbouw

Wie een nieuwbouwwoning koopt, profiteert van veel voordelen. En niet alleen financieel. Een woning van Van Wijnen biedt nog een aantal extra voordelen.

WONEN ZOALS JIJ WIL

Een nieuwbouwwoning kopen betekent kiezen voor comfort, duurzaamheid en keuzevrijheid. Er zijn verschillende mogelijkheden om de woning naar jouw wensen aan te passen, zoals een uitbouw. Er is een uitgebreide lijst met optiemogelijkheden. Onze kopersbegeleider staat klaar om je persoonlijk te adviseren en te begeleiden.

Of het nu gaat om de keuken, badkamer of vloer: jij kiest wat bij jou past. Zelfs als bepaalde onderdelen standaard inbegrepen zijn, zijn er vaak nog volop mogelijkheden om aanpassingen te doen.

ZORGELOOS WONEN

Een nieuwbouwwoning betekent de eerste jaren geen zorgen over onderhoud. Dat bespaart niet

alleen tijd, maar ook geld. Alles is nieuw, modern en gebouwd volgens de laatste technieken.

SLIMME INVESTERING

Ook financieel is nieuwbouw aantrekkelijk. Je betaalt geen overdrachtsbelasting, geen makelaarskosten en geen taxatiekosten. Bovendien stijgt een nieuwbouwwoning vaak sneller in waarde dan een bestaande woning.

DUURZAAM EN ENERGIEZUINIG

De nieuwbouwwoningen zijn uitstekend geïsoleerd, helemaal gasloos en uitgerust met moderne installaties en vloerverwarming. De vloerverwarming wordt aangelegd op de begane grond en kan naast verwarmen, de woning ook enkele graden koelen. Dat merk je direct in je energieverbruik én in het comfort van je woning: het binnenklimaat is het hele jaar door prettig. Bovendien kun je, dankzij de energiezuinigheid van deze woningen, vaak extra lenen binnen de huidige regels. Hierdoor wordt duurzaam wonen nog nét een stuk bereikbaarder.

Van Wijnen bouwt de woningen onder SWK-garantie.



Jouw adviseurs staan voor je klaar

Jouw nieuwe woning in Volharding Marum moet nog gebouwd worden. Op dit moment bestaat het huis alleen nog op papier. Dat maakt nieuwbouw juist zo leuk: je mag veel zelf bepalen. Maar dat kan soms ook best lastig zijn.

Een nieuwbouwwoning kopen is spannend. Je moet veel keuzes maken en er komt veel informatie op je af. We hebben daarom verschillende adviseurs bij het project aangehaakt bij wie je advies kan inwinnen.

ER STAAN VERSCHILLENDE ADVISEURS KLAAR OM JE TE HELPEN

- **Kopersbegeleider Van Wijnen:** persoonlijk advies, badkamer en sanitair
- **Totale Home Lelystad:** keuken-, wand- en vloerafwerking
- **Ontzorgd Verhuizen:** hulp bij verhuizen
- **Rabobank en BTER Financieel:** financieel advies
- **Makelaardij Reinette en het verkoopteam van Van Wijnen:** Makelaars

KOPERSBEGELEIDER VAN WIJNEN

Bij Van Wijnen krijg je een persoonlijke kopersbegeleider. Deze adviseur neemt de tijd om samen naar de plattegronden, tekeningen en mogelijkheden te kijken. Je bespreekt samen je woonwensen en kijkt naar de opties die passen bij jouw woning. De kopersbegeleider denkt mee, geeft advies en helpt je met technische keuzes.

BADKAMER EN SANITAIR

De badkamer en het sanitair zijn al inbegrepen bij de aankoopprijs. Je krijgt standaard een complete, afgewerkte badkamer met sanitair- en tegelwerk. In de showroom van Van Wijnen in Lelystad laat je kopersbegeleider graag zien wat er allemaal mogelijk is. Op één plek kun je kiezen uit een compleet aanbod aan badkamers, tegels en materialen.

KEUKEN, WAND- EN VLOERAFWERKING

Koken is voor de één dagelijks gemak en voor de ander pure hobby. Hoe dan ook: er gaat niets boven een keuken die helemaal bij jouw wensen past. De woningen worden zonder keuken opgeleverd, zodat je volledige vrijheid hebt om jouw ideale keuken te kiezen.

Voor dit project werkt Van Wijnen samen met Total Home. In hun showroom van ruim 3.000 m² in Lelystad kan je uit een breed en luxe assortiment aan keukens, materialen, kleuren en indelingen kiezen. Je kunt hier ook direct wand- en vloerafwerkingen uitzoeken, zodat alles mooi op elkaar aansluit. Total Home heeft een prachtig projectvoorstel voorbereid. Je treft het aan op de website onder downloads.

ONTZORGD VERHUIZEN

Is verhuizen voor jou te veel gedoe? Schakel dan onze partner 'Ontzorgd verhuizen' in. Zij nemen alles wat komt kijken bij de verhuizing uit handen. Denk hierbij aan het opslaan van meubels, ophangen van lampen en schilderijen, aansluiten van internet en natuurlijk op de verhuisdag zelf met inpakken, verhuizen en uitpakken en alles op de juiste plek zetten. Zo verloopt jouw verhuizing op rolletjes.

FINANCIEEL ADVIES

De financiering is een belangrijk onderdeel bij de koop van een nieuwe woning. Als je een woning wilt kopen is het belangrijk om te weten wat je financiële mogelijkheden zijn. Dat geldt ook wanneer je (een deel van) de aankoop wilt betalen met de overwaarde van je huidige woning en een overbruggingshypotheek nodig hebt. Partners Rabobank en BTER Financieel helpen je daar graag bij.

DOE TIJDIG EEN FINANCIËLE CHECK EN KRIJG VOORRANG

Een financieel adviseur beoordeelt samen met jou welke financiële mogelijkheden je hebt voor de aankoop van een nieuwbouwwoning. Op basis daarvan ontvang je een financiële check.

Deze check geeft aan wat je kunt besteden aan de aankoop van een nieuwbouwwoning met een lening en/of eigen middelen. Kandidaten krijgen met een geldige financiële check voorrang bij de toewijzing.

DUURZAAMHEIDSKORTING

De woningen in Volharding voldoen aan de nieuwste eisen voor duurzaamheid. Dit betekent dat je mogelijk in aanmerking komt voor extra leencapaciteit bij het afsluiten van een hypotheek. Hypotheekverstrekkers belonen dit met een aantrekkelijke korting op je hypotheekrente.

OVERWAARDE GEBRUIKEN

Wil je de overwaarde van je huidige woning gebruiken? Dan kan een overbruggingshypotheek helpen. Dit is een tijdelijke lening. Het bedrag hangt af van de overwaarde van je oude huis. Met de overbruggingshypotheek leen je alvast de overwaarde van je huis. De overwaarde van de woning kun je gebruiken voor de aankoop van je nieuwe woning, nog voordat je oude huis verkocht is. Zodra je huidige woning verkocht is, los je de overbruggingshypotheek af.

VOORDELEN VAN EEN FINANCIËLE CHECK:

- Je krijgt inzicht in je financiële mogelijkheden
- Je kunt gericht zoeken naar een woning die bij je past
- Je wordt voorrangskandidaat bij de woningtoewijzing
- Het gesprek is vrijblijvend en kosteloos



Over Van Wijnen

Van Wijnen is de ontwikkelaar en bouwer van het project Volharding Marum.

Bij Van Wijnen bouwen we samen aan ruimte voor een beter leven. Dat doen we door te ontwikkelen, bouwen, renoveren en beheren. Met 32 vestigingen in het hele land kennen we de wijken en buurten waarin we actief zijn. We zijn lokaal betrokken, werken met korte lijnen en beschikken over veel kennis van de omgeving. Die regionale kracht combineren we met slimme data en innovaties, zoals onze woningfabriek. Daarmee maken we wonen comfortabel, duurzaam én betaalbaar.

Iedereen verdient een thuis dat past bij zijn of haar levensfase: van starters en jonge gezinnen tot ouderen. Tegelijkertijd staan we voor grote uitdagingen. Er moeten snel nieuwe woningen bijkomen, met aandacht voor klimaat, leefkwaliteit en betaalbaarheid. Daarom werken we nauw samen met bewoners, gemeenten en partners aan buurten die klaar zijn voor de toekomst.

Ons werk draait om plekken creëren waar mensen zich thuis voelen. Waar je prettig woont, leeft en jezelf kunt zijn. Plekken om te kunnen leven.

Vragen en contact

Meer weten over de woningen in Volharding? Makelaardij Reinette en verkoopmanager Simone Hoekstra van Van Wijnen helpen je graag.



Scan de QR-code en ontdek direct de antwoorden in de veelgestelde vragen op onze website.

INFORMATIE & VERKOOP:



makelaardij Reinette

Makelaardij Reinette
0594-64 30 34
info@makelaardijreinette.nl



Simone Hoekstra
06-22 92 77 33
nieuwbouw@vanwijnen.nl

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. De op tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten. De artist-impressies en vogelvluchtafbeeldingen zijn een voorbeeld van hoe de woningen er straks uit kunnen zien. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





volhardingmarum.nl