

27 mei 2026

Prijslijst Volharding

8 twee-onder-een-kapwoningen en 23 rijwoningen



Bouwnummer	Woningtype	Kaveloppervlakte (m²)	Gebruiksoppervlakte (m²)	Verkoopprijs v.o.n.
1	Twee-onder-een-kapwoning 301	338	122	€ 437.500
2	Twee-onder-een-kapwoning 301	310	122	€ 422.500
3	Twee-onder-een-kapwoning 301	310	122	€ 422.500
4	Twee-onder-een-kapwoning 301	319	122	€ 432.500
5	Twee-onder-een-kapwoning 301	352	122	€ 449.500
6	Twee-onder-een-kapwoning 301	310	122	€ 432.500
7	Twee-onder-een-kapwoning 301	311	122	€ 432.500
8	Twee-onder-een-kapwoning 301	319	122	€ 442.500
9	Hoekwoning 201	245	108	€ 392.500
10	Tussenwoning met tuitgevel 201	154	113	€ 375.000
11	Tussenwoning 201	154	108	€ 359.500
12	Tussenwoning 201	154	108	€ 359.500
13	Tussenwoning 201	154	108	€ 359.500
14	Tussenwoning met tuitgevel 201	154	113	€ 375.000
15	Hoekwoning 201	249	108	€ 392.500
16	Hoekwoning 101	207	87	€ 325.000
17	Tussenwoning 101	140	87	€ 309.500
18	Tussenwoning 101	140	87	niet beschikbaar
19	Tussenwoning 101	140	87	€ 309.500
20	Hoekwoning 101	229	87	€ 329.500
21	Hoekwoning 101	224	87	€ 329.500
22	Tussenwoning 101	140	87	€ 309.500
23	Tussenwoning 101	140	87	€ 309.500
24	Hoekwoning 101	228	87	€ 329.500
25	Hoekwoning 201	201	108	€ 392.500
26	Tussenwoning met tuitgevel 201	126	113	€ 375.000
27	Tussenwoning 201	126	108	€ 359.500
28	Tussenwoning 201	126	108	€ 359.500
29	Tussenwoning 201	126	108	€ 359.500
30	Tussenwoning met tuitgevel 201	126	113	€ 375.000
31	Hoekwoning 201	200	108	€ 392.500

Prijslijst Volharding

8 twee-onder-een-kapwoningen en 23 rijwoningen

In de kavelprijs vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Grondkosten;
- Rente over de grondkosten tot vervallen opschortende voorwaarden;
- Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering;
- Makelaarscourtage/verkoopkosten;
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- 21 % BTW.

In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Bouwkosten;
- BTW (momenteel 21%);
- Sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving;
- Omgevingsvergunning;
- Gemeenteleges;
- Kosten van garantie instituut SWK;
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;
- Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en telefoon;
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- Erfafscheiding, zoals op de situatietekening is aangegeven.

Kosten die niet zijn inbegrepen in de koopsom:

- Rente over de grondkosten vanaf vervallen opschortende voorwaarde tot de dag van transport bij de notaris;
- Entree- en abonnementskosten van tv, telefoon en/of data;
- Financieringskosten, zoals kosten van de hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, eventuele bereidstellingsprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten;
- Kosten van vervallen hypotheekofferte;
- Eventuele wijzigingen in het belastingtarief;
- Tuinaanleg.

Kosten die niet zijn inbegrepen in de aanneemsom:

- Rente over de vervallen termijnen van de aanneemsom;
- Kosten van kopers meer- en minderwerk;
- Entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI;
- Eventuele wijzigingen in het btw-tarief;
- Kosten van een keuken;
- Bestrating muv het pad naar de voordeur.