

Prijslijst Volharding

14 levensloopbestendige woningen

Bouwnummer	Woningtype	Kaveloppervlakte (m ²)	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verkoopprijs v.o.n.
L01	Twee-onder-een-kap-woning	388	121	€ 449.500
L02	Twee-onder-een-kap-woning	375	121	€ 439.500
L03	Twee-onder-een-kap-woning	375	121	€ 439.500
L04	Twee-onder-een-kap-woning	377	121	€ 439.500
L05	Twee-onder-een-kap-woning	373	121	€ 439.500
L06	Twee-onder-een-kap-woning met tuitgevel	394	126	€ 462.500
L07	Rijwoning met tuitgevel	348	126	€ 445.000
L08	Rijwoning	239	121	€ 399.500
L09	Rijwoning	240	121	€ 390.000
L10	Rijwoning	380	121	€ 420.000
L11	Rijwoning	379	121	€ 420.000
L12	Rijwoning	242	121	€ 390.000
L13	Rijwoning	242	121	€ 399.500
L14	Rijwoning	354	121	€ 434.500

In de kavelprijs vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Grondkosten;
- Rente over de grondkosten tot vervallen opschortende voorwaarden;
- Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering;
- Makelaarscourtage/verkoopkosten;
- Kadastrale kosten;
- 21 % BTW.

In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Bouwkosten;
- BTW (momenteel 21%);
- Sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving;
- Legeskosten omgevingsvergunning;
- Kosten van garantie instituut SWK;
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;
- Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en telefoon;
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- Erfafscheiding, zoals op de situatietekening is aangegeven.

Kosten die niet zijn inbegrepen in de koopsom:

- Rente over de grondkosten vanaf vervallen opschortende voorwaarde tot de dag van transport bij de notaris;
- Entree- en abonnementskosten van tv, telefoon en/of data;
- Financieringskosten, zoals kosten van de hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, eventuele bereidstellingsprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten;
- Kosten van vervallen hypotheekofferte;
- Eventuele wijzigingen in het belastingtarief;
- Tuinaanleg.

Kosten die niet zijn inbegrepen in de aanneemsom:

- Rente over de vervallen termijnen van de aanneemsom;
- Kosten van kopers meer- en minderwerk;
- Entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI;
- Eventuele wijzigingen in het btw-tarief;
- Keuken;
- Bestrating muv het pad naar de voordeur en berging.