

7 oktober 2026

Prijslijst Volharding

16 twee-onder-een-kapwoningen en 21 rijwoningen

Bouwnummer	Woningtype	Kaveloppervlakte (m²)	Gebruiksoppervlakte (m²)	Verkoopprijs v.o.n.
32	Hoekwoning 201	241	108	€ 392.500
33	Tussenwoning 201 met tuitgevel	151	113	€ 375.000
34	Tussenwoning 201	151	108	€ 359.500
35	Tussenwoning 201	151	108	€ 359.500
36	Tussenwoning 201	151	108	€ 359.500
37	Tussenwoning 201 met tuitgevel	151	113	€ 375.000
38	Hoekwoning 201	244	108	€ 392.500
39	Hoekwoning 101	204	87	€ 326.000
40	Tussenwoning 101	140	87	€ 311.000
41	Tussenwoning 101	140	87	€ 311.000
42	Tussenwoning 101	151	87	€ 311.000
43	Hoekwoning 101	220	87	€ 331.000
44	Hoekwoning 201 met tuitgevel	215	113	€ 399.500
45	Tussenwoning 201	119	108	€ 357.500
46	Tussenwoning 201	118	108	€ 357.500
47	Tussenwoning 201	118	108	€ 357.500
48	Tussenwoning 201 met tuitgevel	118	113	€ 375.000
49	Tussenwoning 201	118	108	€ 357.500
50	Tussenwoning 201	118	108	€ 357.500
51	Tussenwoning 201	118	108	€ 357.500
52	Hoekwoning 201 met tuitgevel	215	113	€ 399.500
53	Twee-onder-een-kap woning 101	302	87	€ 357.000
54	Twee-onder-een-kap woning 101	301	87	€ 357.000
55	Twee-onder-een-kap woning 101	285	87	€ 352.000
56	Twee-onder-een-kap woning 101	304	87	€ 354.500
57	Twee-onder-een-kap woning 101	257	87	€ 344.500
58	Twee-onder-een-kap woning 101	256	87	€ 344.500
59	Twee-onder-een-kap woning 101	271	87	€ 347.000
60	Twee-onder-een-kap woning 101	258	87	€ 344.500
61	Twee-onder-een-kap woning 201	381	108	€ 432.500

62	Twee-onder-een-kap woning 201	331	108	€ 422.500
63	Twee-onder-een-kap woning 201	291	108	€ 412.500
64	Twee-onder-een-kap woning 201	291	108	€ 412.500
65	Twee-onder-een-kap woning 201	287	108	€ 412.500
66	Twee-onder-een-kap woning 201	284	108	€ 412.500
67	Twee-onder-een-kap woning 201	284	108	€ 412.500
68	Twee-onder-een-kap woning 201 met tuitgevel	346	113	€ 437.500

In de kavelprijs vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Grondkosten;
- Rente over de grondkosten tot vervallen opschortende voorwaarden;
- Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering;
- Makelaarscourtage/verkoopkosten;
- Kadastrale kosten;
- 21 % BTW.

Kosten die niet zijn inbegrepen in de koopsom:

- Rente over de grondkosten vanaf vervallen opschortende voorwaarde tot de dag van transport bij de notaris;
- Entree- en abonnementskosten van tv, telefoon en/of data;
- Financieringskosten, zoals kosten van de hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, eventuele bereidstellingsprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten;
- Kosten van vervallen hypotheekofferte;
- Eventuele wijzigingen in het belastingtarief;
- Tuinaanleg.

In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Bouwkosten;
- BTW (momenteel 21%);
- Sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving;
- Legeskosten omgevingsvergunning
- Kosten van garantie instituut SWK;
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;
- Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en telefoon;
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- Erfafscheiding, zoals op de situatietekening is aangegeven.

Kosten die niet zijn inbegrepen in de aanneemsom:

- Rente over de vervallen termijnen van de aanneemsom;
- Kosten van kopers meer- en minderwerk;
- Entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI;
- Eventuele wijzigingen in het btw-tarief;
- Keuken;
- Bestrating muv het pad naar de voordeur en berging.